

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Молодежная, д.12

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-193,68р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	135 436,41р.
1.2.1.	за содержание дома	46 021,49р.
1.2.2.	за текущий ремонт	74 217,04р.
1.2.3.	за услуги управления	15 197,88р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	117 466,92р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	117 466,92р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	156 597,08р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-39 323,84р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	6 273,74р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	24 243,23р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	86,73%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	15197,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	4448,16
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	5189,52
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	7636,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	148,27
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	15865,10
Уборка МОП	по графику			6480,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			370,92
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1546,59
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			4336,92
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				95377,71
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				1848,19
Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	1425,30	1425,30
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	422,89	422,89
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	2 / 15,00	100 м2	319,90	9597,05
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				1778,19
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1,00	дом	191,34	574,02
Механизированная посылка тротуаров и	4 / 1,00	дом	301,04	1204,17
Итого				13223,4
Конструктивные элементы				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				2708,88
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	1,00	шт	1095,63	1095,63
Полы				
Смена досок в полах	1,75	м	276,23	483,40
Перекрытия				1129,85
Ненормированные работы. Пробивка отверстий в деревянных перегородках	1,00	шт	622,85	622,85
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	507,00	507,00
Обходы и осмотры				
Кровля шиферная				
Ненормированные работы. Устранение стука ендовы	1,00	шт	631,69	631,69
Прочие				1223,97
Прочие				

Ненормированные работы. Демонтаж подсобки под лестницей	1,00	шт	934,28	934,28
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	1,00	шт	289,64	289,64
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	28,00	этаж	146,73	4108,43
Вывоз мусора				
Подъезд				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	1,00	м3	286,51	286,51
Ремонт лестничных маршей				
Лестничный марш				
Заделка выбоин в бетонных ступенях	4,00	мест	463,44	1853,76
Косметический ремонт подъездов				13322,51
Потолок				670,86
Клеевая окраска потолков	3,50	м2	98,57	344,98
Перетирка поверхности потолков	2,50	м2	130,35	325,88
Стены				11632,70
Клеевая окраска стен	1,81	м2	91,64	165,42
Окраска стен масляная	26,20	м2	313,35	8209,68
Перетирка поверхности стен	11,20	м2	120,85	1353,53
Ремонт штукатурки стен	1,90	м2	1002,15	1904,08
Перегородки				
Окраска деревянных щитков, перегородок, поверхностей	1,30	м2	328,75	427,38
Прочие				
Окраска мелких металлических поверхностей	2,34	м2	123,50	288,99
Крыльцо				
Ремонт кирпичной кладки	0,02	м3	17798,82	302,58
Итого				24135,68
Инженерные сети				
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски ГЭСН 26-01-017-1	12,00	пог.м	170,38	2044,57
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей чердаков	2,00	100 м2	169,10	338,21
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				5398,41
Отопление				3090,85
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	1,00	шт	1481,10	1481,10
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 2.66	1000м3	84,55	225,16
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	3 / 2.66	1000м3	173,31	1384,60
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1153,78	2307,56
Смена запорной арматуры вентиляей				
ГВС				3929,21
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2593,99	2593,99
Смена вентиляей	1,00	шт	1335,22	1335,22
Смена труб				42654,99
ГВС				39264,56
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	0,50	м	1871,39	935,70
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	20,00	м	811,91	16238,24
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	4,20	м	1259,80	5291,14
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	12,00	м	1063,36	12760,30
Смена труб Д 25 на сварке	4,00	м	1009,80	4039,19
Отопление				3390,42
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	0,50	м	2342,48	1171,24
Смена труб Д 50 на сварке	1,00	м	1441,26	1441,26
Смена участков труб Д 15 на сварке	1,00	участок	777,92	777,92
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	2,66	1000м3	1371,84	3653,21
Итого				58018,60

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	8 696,50р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

Ж.Б. Орлов



Handwritten mark or signature